MAIRIE
3, Rue Principale
57320 HEINING-LES-BOUZONVILLE

PROCES VERBAL
DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE N° 03/2025
Vendredi 28 Mars 2025 – 18 heures 00

Conformément à l'article L. 2121-15 du Code général des collectivités territoriales, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil Municipal ; Monsieur Roland KEDINGER a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Délibération N° 001/03/2025

BIBLIOTHEQUE COMMUNALE – DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DU DISPOSITIF MOSELIA

Madame le Maire expose au Conseil Municipal que Madame Nicole SCHNEIDER – VERIOT, Responsable de la Bibliothèque Municipale souhaite acquérir de nouveaux ouvrages, afin de sensibiliser un public plus à la lecture au sein de l'Etablissement dédié. Ainsi une demande d'offre de prix a été faite, auprès de la librairie papeterie Evasion de BOUZONVILLE. Le présent devis se chiffre à 651. 64 € HT, soit 687. 48 € TTC. A ce titre, une demande de subvention auprès du Département Moselle a été faite conformément au dispositif dédié « Moselia ».

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal :

CHARGE Madame le Maire de finaliser la demande de subvention auprès du Département de la Moselle, au titre du dispositif « Moselia »

DONNE POUVOIR à Madame le Maire de signer toutes pièces nécessaires à la bonne marche de ce dossier

PORTE cette dépense au Budget Primitif Communal 2025

PORTE la recette de subvention au Budget Primitif Communal 2025

VALIDE le fait de consacrer 1 € par habitant pour l'acquisition de divers documents hors l'aide forfaitaire du Département de la Moselle

Délibération N° 002/03/2025

DEMANDES DE DEROGATIONS SCOLAIRES

A. DEROGATION SCOLAIRE MADAME EMMA SCHELLENBACH

Madame le Maire explique au Conseil Municipal que Madame Margot SCHELLENBACH et Monsieur Michel SCHELLENBACH ont demandé l'autorisation du Conseil Municipal en vue de bénéficier d'une dérogation pour leur fille Emma SCHELLENBACH, dans le cadre de son parcours scolaire de primaire. Ainsi cette dernière pourra suivre sa scolarité à l'école primaire Léon Krause de BOULAY-MOSELLE. Ceci répondant à des impératifs professionnels, familiaux et à des solutions de garde d'enfants plus faciles.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

DONNE son accord de principe pour que Madame Emma SCHELLENBACH soit scolarisée en primaire à l'école Léon Krause de BOULAY-MOSELLE.

DONNE son accord à la participation aux frais de scolarité associés.

CHARGE Madame le Maire d'aviser la Municipalité de BOULAY-MOSELLE, de la décision prise.

CHARGE Madame le Maire d'aviser Madame Margot SCHELLENBACH et Monsieur Michel SCHELLENBACH de la décision prise.

B. DEROGATION SCOLAIRE MONSIEUR JULES SCHELLENBACH

Madame le Maire explique au Conseil Municipal que Madame Margot SCHELLENBACH et Monsieur Michel SCHELLENBACH ont demandé l'autorisation du Conseil Municipal en vue de bénéficier d'une dérogation pour leur fils Jules SCHELLENBACH, dans le cadre de son parcours scolaire de maternelle. Ainsi ce dernier pourra suivre sa scolarité à l'école maternelle Les Lutins de BOULAY-MOSELLE. Ceci répondant à des impératifs professionnels, familiaux et à des solutions de garde d'enfants plus faciles.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

DONNE son accord de principe pour que Monsieur Jules SCHELLENBACH soit scolarisé en maternelle à l'école Les Lutins de BOULAY-MOSELLE.

DONNE son accord à la participation aux frais de scolarité associés.

CHARGE Madame le Maire d'aviser la Municipalité de BOULAY-MOSELLE, de la décision prise.

CHARGE Madame le Maire d'aviser Madame Margot SCHELLENBACH et Monsieur Michel SCHELLENBACH de la décision prise.

Délibération N° 003/03/2025

VENTE DU BIEN IMMOBILIER AU 23 RUE PRINCIPALE

Madame le Maire expose au Conseil Municipal qu'il convient de prendre une délibération complémentaire à celle du 27 février 2025, référencée 005/02/2025, plus particulièrement en incluant la nomination des possibles acquéreurs et en faisant figurer à l'acte de vente une servitude de passage, afin de garantir l'accès à son domicile au voisin du bien objet de la transaction, Monsieur Christian TRITZ.

Ainsi après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal :

DONNE SON ACCORD DE PRINCIPE à la vente du bien immobilier localisé au 23 Rue Principale et référencé cadastralement en Section A Parcelle 2263 et d'une contenance de 13 ares 01 ca à Messieurs Rayan PAIX et Jordan DOHR, dirigeants et représentants de la Société immobilière RPDJ IMMOBILIER, dont le siège social se situe 2 Rue de la Garonne à FAULQUEMONT (Moselle).

DONNE SON ACCORD, si nécessaire à la signature d'un contrat avec une agence immobilière pour la promotion du bien en question.

CHARGE Madame le Maire de fixer un rendez-vous avec les possibles acquéreurs, afin de débattre des conditions de vente du bien

DONNE POUVOIR à Madame le Maire de s'adjointre les services d'un notaire en cas de concrétisation de la vente. En sachant que les frais notariaux seront à la charge de l'acquéreur

DONNE POUVOIR de signature à Madame le Maire pour l'ensemble des pièces nécessaires à la bonne marche de ce dossier

Arrondissement de Boulay-----
MAIRIE**3, Rue Principale****57320 HEINING-LES-BOUZONVILLE****PROCES VERBAL**
DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL**SEANCE N° 03/2025****Vendredi 28 Mars 2025 – 18 heures 00**

CHARGE Madame le Maire de veiller à ce que le remboursement de la dette globale vis-à-vis de l'EPFGE soit effectif en cas de rachat du dit bien, aux modalités figurant ci-dessus.

CHARGE Madame le Maire de faire inscrire à l'acte de vente une servitude de passage au profit du voisin Monsieur Christian TRITZ et de la faire valoir.

CHARGE Madame le Maire de veiller aux droits et obligations de chacune des parties dans le cadre de ce dossier

Délibération N° 004/03/2025**BUDGET COMMUNAL – EMPRUNT**

Madame le Maire explique au Conseil Municipal qu'afin d'assurer les travaux de voirie planifiés, il convient de demander une offre d'emprunt d'un montant de 150 000 €. Après négociation avec l'organisme bancaire prêteur, le Crédit Mutuel et sa Direction Régionale, Madame le Maire propose Conseil Municipal d'emprunter 150 000 € sur 10 ans au taux fixe de 3. 20 %. Les trimestrialités constantes en capital et intérêts se chiffrent à 4 396. 80 €. Les frais de dossier sont d'un montant de 150 € payables à la signature du contrat. Madame le Maire poursuit son propos en signifiant au Conseil Municipal qu'il est possible à tout moment sans préavis et paiement d'une indemnité de 5 % du capital de rembourser le dit prêt par anticipation.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal accepte à l'unanimité l'offre de prêt du Crédit Mutuel.

Délibération N° 005/03/2025**COMPTES DE GESTION 2024****A – Budget Communal**

Monsieur Roland KEDINGER, Adjoint au Maire, présente le Compte de Gestion 2024 du Budget Communal établi par le Receveur Municipal, identique au Compte Administratif, qui se solde comme suit :

Excédent de fonctionnement :	+ 14 195. 90 €
Déficit d'investissement :	+ 108 223. 93 €
Résultat global de clôture :	+ 122 419. 83 €

Le Conseil Municipal l'approuve à l'unanimité.

B - Budget Annexe "Lotissement"

Monsieur Roland KEDINGER, Adjoint au Maire, présente le Compte de Gestion 2024 du Budget Annexe « Lotissement » établi par le Receveur Municipal, identique au Compte Administratif du Budget annexe « Lotissement », qui se solde comme suit :

Excédent de fonctionnement :	+ 46 854. 17 €
Déficit d'investissement :	- 29 425. 76 €
Résultat global de clôture :	+ 17 428. 41 €

Le Conseil Municipal l'approuve à l'unanimité.

Délibération N° 006/03/2025**COMPTES ADMINISTRATIFS 2024****A - Budget Communal**

Madame Astrid LEMARCHAND, Maire, présente le Compte Administratif 2024 du Budget Communal qui se solde comme suit :

Excédent de fonctionnement :	+ 14 195. 90 €
Déficit d'investissement :	+ 108 223. 93 €
Résultat global de clôture :	+ 122 419. 83 €

Le Conseil Municipal l'approuve à l'unanimité.

B - Budget Annexe "Lotissement"

Madame Astrid LEMARCHAND, Maire, présente le Compte Administratif 2023 du Budget Annexe « Lotissement » qui se solde comme suit :

Excédent de fonctionnement :	+ 46 854. 17 €
Déficit d'investissement :	- 29 425. 76 €
Résultat global de clôture :	+ 17 428. 41 €

Le Conseil Municipal l'approuve à l'unanimité.

Arrondissement de Boulay-----
MAIRIE

3, Rue Principale

57320 HEINING-LES-BOUZONVILLE

**PROCES VERBAL
DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL****SEANCE N° 03/2025****Vendredi 28 Mars 2025 – 18 heures 00****Délibération N° 007/03/2025****AFFECTATION DES RESULTATS BUDGET COMMUNAL**

A la clôture de l'exercice 2024

, les résultats cumulés s'élèvent en section de :

Fonctionnement avec un excédent de :	+ 14 195. 90 €
Investissement avec un excédent de :	+ 108 223. 93 €
Le solde des restes à réaliser d'investissement se montant à :	+ 175 000. 00 €

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide d'inscrire au Budget 2025 en lignes :

Investissement :	R-001 – Solde d'exécution d'investissement :	36 230. 76 €
Investissement :	R-1068 – Excédent de fonctionnement :	14 583. 90 €

Délibération N° 008/03/2025**AFFECTATION DES RESULTATS BUDGET ANNEXE « LOTISSEMENT »**

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité de reporter les écritures suivantes au Budget 2025 :

Investissement :	D-001 :	32 312. 33 €
Fonctionnement :	R-002 :	225 600. 35 €

Délibération N° 009/03/2025**BUDGETS PRIMITIFS 2025****A – Budget Communal 2025**

Madame le Maire présente à l'Assemblée délibérante le Budget Communal 2025. Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal accepte à l'unanimité le budget communal qui s'équilibre en dépenses et en recettes par section et se présente comme suit :

Fonctionnement :	330 142. 00 €
Investissement :	498 948. 61 €

B – Budget Communal 2025 – Dépenses Imprévues

Madame le Maire expose au Conseil Municipal que la nomenclature comptable M57 prévoit une modification du fonctionnement des dépenses imprévues par rapport à la nomenclature comptable M14. Ce changement s'inscrivant dans un objectif de flexibilité budgétaire. De ce fait, les dépenses imprévues ne sont plus intégrées dans le budget par le biais des chapitres 022 et 020. Il faudra à la place voter pour chaque section, investissement et fonctionnement, un taux de dépenses imprévues accordé par le Conseil. Comme précédemment en M14, le taux maximal prévu est fixé à 7. 5 % des dépenses réelles pour chaque section. Taux que peut moduler le Conseil Municipal sur proposition du Maire. Ainsi Madame le Maire propose au Conseil Municipal de fixer le taux des dépenses imprévues par section comme il suit :

SECTION FONCTIONNEMENT	3. 75 %	SECTION INVESTISSEMENT	3. 75 %
-------------------------------	----------------	-------------------------------	----------------

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal valide les taux de dépenses imprévues proposés par Madame le Maire. A savoir :

SECTION FONCTIONNEMENT	3. 75 %	SECTION INVESTISSEMENT	3. 75 %
-------------------------------	----------------	-------------------------------	----------------

C - Budget Annexe "Lotissement" 2025

Madame le Maire présente le budget annexe « Lotissement » 2025 à l'Assemblée délibérante.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal accepte à l'unanimité ce budget qui s'équilibre en dépenses et en recettes par section et se présente comme suit :

Fonctionnement :	580 608. 13 €
Investissement :	397 979. 74 €

Délibération N° 010/03/2025**Taux des impôts directs locaux**

Madame le Maire propose de fixer, comme il suit les taux des impôts directs locaux :

- Taxe d'habitation 11. 95 %
- Taxe foncière sur propriétés bâties 26. 94 %
- Taxe foncière sur propriétés non bâties 53. 00 %

Les taux impôts directs locaux restent inchangés par rapport à l'année 2024. Aussi aux vues des articles 1636 B sexies à 1636 B undecies et 1639 A du Code Général des Impôts, le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité de ses membres présents :

FIXE les taux communaux pour l'année 2025 comme suit :

- Taxe d'habitation 11. 95 %
- Taxe foncière sur propriétés bâties 26. 94 %
- Taxe foncière sur propriétés non bâties 53. 00 %

Arrondissement de Boulay-----
MAIRIE**3, Rue Principale****57320 HEINING-LES-BOUZONVILLE****PROCES VERBAL**
DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL**SEANCE N° 03/2025****Vendredi 28 Mars 2025 – 18 heures 00****CHARGE** Madame le Maire de :

- Notifier cette décision aux services préfectoraux
- Transmettre l'état 1259 complété à la Direction Départementale des Finances Publiques, accompagné d'une copie de la présente décision.

DIVERS**Délibération N° 011/03/2025****TRAVAUX SYLVICOLES 2025**

Madame le Maire présente au Conseil Municipal les travaux sylvicoles planifiés conjointement avec Monsieur Nicolas REDARES, Agent de l'ONF. A ce titre, les parcelles concernées sont les 2a, 4a, 6u et 7a, d'une part, puis celles référencées 1c et 2b. Dans le 1^{er} lot de parcelles, il sera effectué une ouverture de cloisonnement sylvicole dans une régénération de moins de 3m. Végétation herbacée ou semi-ligneuse de faible diamètre. La même opération sera faite en parcelle 1c et 2b. En complément, en parcelle 2a, 4a, 6u et 7a, un dégagement manuel en plein de régénération naturelle feuillue avec maintien du gainage des chênes seront effectués. Pour conclure son propos, Madame le Maire informe le Conseil Municipal que ces travaux ont été chiffrés par l'Office National des Forêt à 17 268. 05 € HT, soit 18 994. 85 € TTC.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal :

VALIDE l'offre de prix proposée par l'ONF pour un montant de 17 268. 05 € HT, soit 18 994. 85 € TTC

CHARGE Madame le Maire de signer le devis inhérent à ces travaux sylvicoles

CHARGE Madame le Maire de veiller aux droits et obligations de chacune des parties

Délibération N° 012/03/2025**SECURISATION ENTREE DU VILLAGE – TRAVAUX COMPLEMENTAIRES**

Madame le Maire expose au Conseil Municipal que dans le cadre de l'opération de sécurisation de l'entrée du village des travaux complémentaires sont à prévoir. A savoir, la dépose et repose de panneaux existants, la reprise du caniveau grille sur le nouveau réseau Eaux Pluviales, l'agrandissement de l'entrée en pavés drainant en la Rue Principale et la pose de bordures supplémentaires au niveau des avaloirs du plateau surélevé. Les compléments à travaux se chiffrent à 3 495. 76 € HT, soit 4 194. 91 € TTC, en sachant que la dépose et repose des panneaux existants sont offertes.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal :

VALIDE l'offre de prix proposée par la Société SMTPF pour un montant de 3 495. 76 € HT, soit 4 194. 91 € TTC

CHARGE Madame le Maire de signer le devis inhérent à ces travaux complémentaires

CHARGE Madame le Maire de veiller aux droits et obligations de chacune des parties

Fin de séance 19 heures 40.

Arrondissement de Boulay-----
MAIRIE**3, Rue Principale****57320 HEINING-LES-BOUZONVILLE****PROCES VERBAL**
DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL**SEANCE N° 03/2025**
Vendredi 28 Mars 2025 – 18 heures 00**RECAPITULATIF DE LA SEANCE**

<u>N° Délibération</u>	<u>Objet Délibération</u>	<u>N° Page</u>
001/03/2025	<u>BIBLIOTHEQUE COMMUNALE DEMANDE DE SUBVENTION</u>	2025/279
002/03/2025	<u>DEROGATIONS SCOLAIRES</u> <u>A. EMMA SCHELLENBACH</u> <u>B. JULES SCHELLENBACH</u>	2025/279
003/03/2025	<u>VENTE BIEN IMMOBILIER 23 RUE PRINCIPALE</u>	2025/279-280
004/04/2025	<u>BUDGET COMMUNAL - EMPRUNT</u>	2025/280
005/03/2025	<u>COMPTES DE GESTION 2024</u> <u>A. BUDGET COMMUNAL</u> <u>B. BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT</u>	2025/280
006/03/2025	<u>COMPTES ADMINITRATIFS 2024</u> <u>A. BUDGET COMMUNAL</u> <u>B. BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT</u>	2025/280
007/03/2025	<u>BUDGET COMMUNAL AFFECTATION DES RESULTATS</u>	2025/281
008/03/2025	<u>BUDGET LOTISSEMENT AFFECTATION DES RESULTATS</u>	2025/281
009/03/2025	<u>BUDGETS PRIMITIFS 2025</u> <u>A. BUDGET COMMUNAL</u> <u>B BUDGET COMMUNAL DEPENSES IMPREVUES</u> <u>C. BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT</u>	2025/281
010/03/2025	<u>TAUX DES IMPOTS DIRECTS LOCAUX</u>	2025/281-282
011/03/2025	<u>TRAVAUX SYLVICOLES 2025</u>	2025/282
012/03/2025	<u>SECURISATION ENTREE DU VILLAGE</u>	2025/282

Arrondissement de Boulay-----
MAIRIE3, Rue Principale
57320 HEINING-LES-BOUZONVILLE**PROCES VERBAL**
DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL**SEANCE N° 03/2025**
Vendredi 28 Mars 2025 – 18 heures 00**EMARGEMENTS**

NOM & Prénom	Présent (e)	Absent(e)	Procuration à :	Signature
BARRE Martial		X	/	Non excusé
DORCHAIN Claudia		X	Marc DORCHAIN	Excusée
DORCHAIN Marc	X		/	
FERNANDES Lucienne	X		/	
KEDINGER Roland	X		/	
KOWALSKI Cécile		X	/	Excusée
LEMARCHAND Astrid	X		/	
MELONI Marie-France	X		/	
PONCELET Michaël	X		/	
TRITZ Matthieu	X		/	